



Hauts-de-France
Tourisme

ÉCONOMIE TOURISTIQUE

**LES HÉBERGEMENTS
TOURISTIQUES SUR LES
PLATEFORMES DE
LOCATION**

(Airbnb, Abritel, Booking)
**EN HAUTS-DE-FRANCE
2025**

27/02/26



La générosité naturelle
Generous by nature



LES HÉBERGEMENTS TOURISTIQUES SUR LES PLATEFORMES DE LOCATION EN HAUTS-DE-FRANCE : AIRBNB, ABRITEL ET BOOKING

Chiffres clés **2025** (offre) - sur les locations de courte durée (dont le séjour ne dépasse pas 29 jours)

Source Lighthouse (France Tourisme Observation - Hauts-de-France Tourisme)

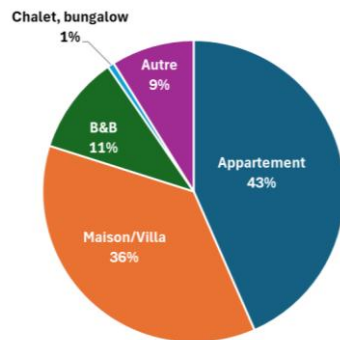
48 150



Propriétés réservables sur les plateformes dans les Hauts-de-France en 2025







[un potentiel de **193 641** lits, en capacité maximale]

Des appartements
pour près d'1 logement / 2 (43%)



88% de meublés (=logements entiers) — **12%** de chambres d'hôtes (=chambres privées)

La répartition des locations, entre meublés et chambres d'hôtes

 exclusivement : **55%** des locations
 exclusivement : **6%**
 exclusivement : **13%**
   **26%**

LES HÉBERGEMENTS TOURISTIQUES SUR LES PLATEFORMES DE LOCATION EN HAUTS-DE-FRANCE : AIRBNB, ABRITEL ET BOOKING

Chiffres clés **2025** (fréquentation) - sur les locations de courte durée (données issues de l'observation des calendriers via le site Airbnb)

4,4 millions

de nuits louées

dans les Hauts-de-France en 2025



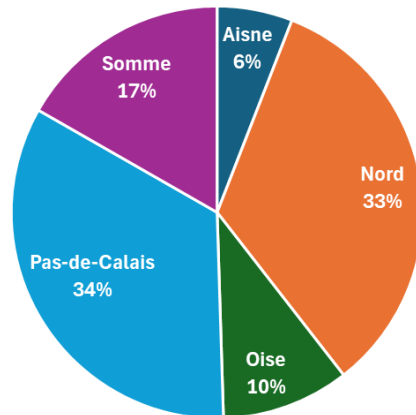
38,2%

de taux d'occupation
dans les Hauts-de-France en 2025

Stable
(-0,4 pt)



Répartition des nuits louées
par département



2,86

nuits passées

en moyenne dans les locations

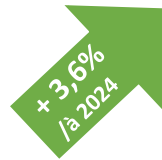
dans les Hauts-de-France en 2025



Évolution /à 2024

LES HÉBERGEMENTS TOURISTIQUES SUR LES PLATEFORMES DE LOCATION EN HAUTS-DE-FRANCE : AIRBNB, ABRITEL ET BOOKING

622,1 millions
de chiffre d'affaires généré
dans les Hauts-de-France en 2025



141,5€
le prix moyen des logements



109,2€
le prix médian des logements

4,5 / 5

La note moyenne
attribuée aux hébergements par
les clients en 2025

63% des avis
proviennent de
la clientèle
française

37% des avis
proviennent de
la clientèle
internationale

Données issues de l'outil Lighthouse permettant d'observer en temps réel l'activité des hébergements touristiques inscrits sur les plateformes collaboratives Airbnb, Aritel et Booking. Les données de fréquentation sont issues des calendriers de réservation du site Airbnb (81% de l'offre) : la réservation bloquée sur le calendrier provient soit d'Airbnb, d'Aritel, de Booking ou directement avec le propriétaire.

Source : Observatoire mutualisé du locatif, France Tourisme Observation, Hauts-de-France Tourisme - Lighthouse

Contact : Sophie DUMORTIER – 06 07 28 90 82
Sophie.dumortier@hautsdefrancetourisme.com



Hauts-de-France
Tourisme

SIÈGE SOCIAL : 3 rue Vincent Auriol
CS 11116 - 80011 AMIENS Cedex 1

5 rue des Précurseurs - CS 90484
59654 VILLENEUVE D'ASCQ Cedex



WEB

WWW.WEEKEND-ESPRITHAUTSDEFRANCE.COM
WWW.TOURISME-EN-HAUTSDEFRANCE.COM
WWW.HAUTSDEFRANCEMEETINGS.COM



E-MAIL

CONTACT@HAUTSDEFRANCETOURISME.COM



TÉLÉPHONE

+33 (0)3.22.22.33.66