



Hauts-de-France
Tourisme

ÉCONOMIE TOURISTIQUE

**LES HÉBERGEMENTS
TOURISTIQUES SUR LES
PLATEFORMES DE
LOCATION**

(Airbnb, Abritel, Booking)
**EN HAUTS-DE-FRANCE
2024**

30/06/2025



La générosité naturelle
Generous by nature



LES HÉBERGEMENTS TOURISTIQUES SUR LES PLATEFORMES DE LOCATION EN HAUTS-DE-FRANCE : AIRBNB, ABRITEL ET BOOKING

Chiffres clés **2024** (offre) - sur les locations de courte durée (dont le séjour ne dépasse pas 29 jours)

Source Lighthouse (France Tourisme Observation - Hauts-de-France Tourisme)

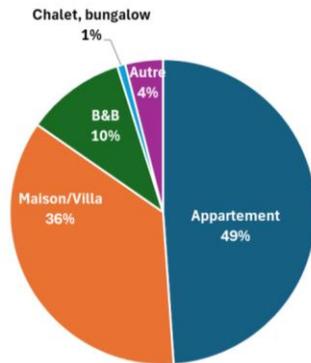
45 191



Propriétés réservables sur les plateformes dans les Hauts-de-France en 2024

[un potentiel de **192 468** lits réservables]

Des appartements
pour près d'1 logement / 2



Évolution /à 2023

88% de meublés (=logements entiers) **12%** de chambres d'hôtes (=chambres privées)

La répartition des locations, entre meublés et chambres d'hôtes



exclusivement : **56%** des locations

Abritel® exclusivement : **7%**



exclusivement : **11%**



Abritel®



26%

LES HÉBERGEMENTS TOURISTIQUES SUR LES PLATEFORMES DE LOCATION EN HAUTS-DE-FRANCE : AIRBNB, ABRITEL ET BOOKING

Chiffres clés **2024** (fréquentation) - sur les locations de courte durée (données issues de l'observation des calendriers via le site Airbnb)

4,2 millions

de nuits louées

dans les Hauts-de-France en 2024



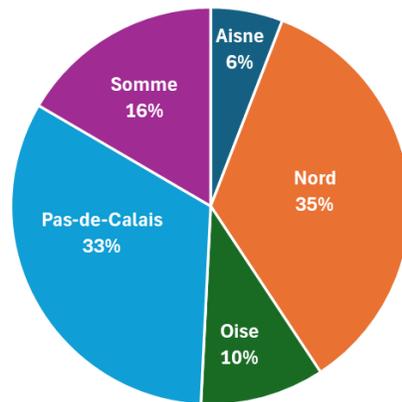
38,6%

de taux d'occupation*
dans les Hauts-de-France en 2024



* La baisse du taux d'occupation s'explique car l'offre a évolué plus fortement que la fréquentation

Répartition des nuits louées
par département



2,87

nuits passées

en moyenne dans les locations

dans les Hauts-de-France en 2024

Évolution /à 2023

LES HÉBERGEMENTS TOURISTIQUES SUR LES PLATEFORMES DE LOCATION EN HAUTS-DE-FRANCE : AIRBNB, ABRITEL ET BOOKING

450,6 millions
de chiffre d'affaires généré
dans les Hauts-de-France en 2024



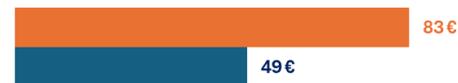
70%
des avis
proviennent de
**la clientèle
française**

30%
des avis
proviennent de
**la clientèle
internationale**

108,5€
le prix moyen des logements



81€
le prix médian des logements



■ meublé ■ chambre d'hotes

4,6 / 5

La note moyenne
attribuée aux hébergements par
les clients en 2024

Données issues de l'outil Lighthouse permettant d'observer en temps réel l'activité des hébergements touristiques inscrits sur les plateformes collaboratives Airbnb, Aritel et Booking. Les données de fréquentation sont issues des calendriers de réservation du site Airbnb (83% de l'offre) : la réservation bloquée sur le calendrier provient soit d'Airbnb, d'Aritel, de Booking ou directement avec le propriétaire.

Source : Observatoire mutualisé du locatif, France Tourisme Observation, Hauts-de-France Tourisme - Lighthouse

Contact : Sophie DUMORTIER – 06 07 28 90 82
Sophie.dumortier@hautsdefrancetourisme.com



Hauts-de-France
Tourisme

SIÈGE SOCIAL : 3 rue Vincent Auriol
CS 11116 - 80011 AMIENS Cedex 1

5 rue des Précurseurs - CS 90484
59654 VILLENEUVE D'ASCQ Cedex



WEB

WWW.WEEKEND-ESPRITHAUTSDEFRANCE.COM
WWW.TOURISME-EN-HAUTSDEFRANCE.COM
WWW.HAUTSDEFRANCEMEETINGS.COM



E-MAIL

CONTACT@HAUTSDEFRANCETOURISME.COM



TÉLÉPHONE

+33 (0)3.22.22.33.66